GEOMETRA – zeměměřická kancelář s. r. o., Kyjov, Masarykovo nám. 63
IČO: 25328727, DIČ: CZ25328727, ☎ 518 61 16 66
www.geometrakyjov.cz e-mail: geometra@geometrakyjov.cz
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vl. 26271

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Název akce: **„Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)_projektová dokumentace“**

Zájmové území v km: 2,45 - 2,55 (TÚ 1611)

Trať: Havlíčkův Brod - Pardubice-Rosice nad Labem (TÚ 1611)

Stupeň: DPS+PDPS

Část: E.9 – Geodetický podklad

Datum: 06/2026

Kraj: Vysočina

Okres: Havlíčkův Brod

Kat. území: Havlíčkův Brod

Investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Objednavatel: Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

Zhotovitel: GEOMETRA – zeměměřická kancelář s.r.o., Masarykovo náměstí 63/43, 697 01 Kyjov

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Bpv	výškový systém: Balt – po vyrovnání
S-JTSK	Souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
ŽBP	Železniční bodové pole
KN	Katastr nemovitostí
GP	Geometrický plán
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
PS	Provozní soubor
SO	Stavební objekt
SŽ	Správa železnic, státní organizace
SŽG	Správa železniční geodézie
ČD	České dráhy, a.s.

2. MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

2.1. Seznam nemovitostí dotčených stavbou
PUPFL do 30 m
Seznam sousedních nemovitostí
Bilance ploch

Stavba „Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)_projektová dokumentace“ se nachází v katastrálním území:

Havlíčkův Brod [637823], obec Havlíčkův Brod [568414], okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina (DKM)

Nemovitosti dotčené stavbou jsou přehledně uspořádány ve formě tabulek po jednotlivých katastrálních územích, s rozdělením na nemovitosti drážní a mimodrážní. V tabulkách je uvedeno číslo listu vlastnictví, vlastník, výměra, druh pozemku, druh záboru, BPEJ a číslo SO, popřípadě PS, který se nemovitosti dotýká.

Drážními nemovitostmi se pro tento účel rozumí nemovitosti ve vlastnictví Česká republika – Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s.

Dočasné zábory mimodrážních nemovitostí jsou dočasné s délkou trvání do jednoho roku.
Stavba nevyvolává potřebu trvalých záborů mimodrážních nemovitostí.
Stavbou nedochází k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu a nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavbou nedochází k dotčení ochranného pásma ochrany geodetického bodu.

Rozsah věcných břemen (šířka hranice věcného břemene) je stanoven dle metodického předpisu M20/MP 013 Záborový elaborát, přílohy D. Trasa a rozsah dotčení bude upřesněn dle geometrických plánů pro zřízení věcného břemene dle zaměření skutečného provedení stavby, rozsah GP na vyznačení změn v KN dle skutečného provedení stavby – není navrženo.

2.2. Situace nemovitostí dotčených stavbou

Nemovitosti dotčené stavbou jsou graficky zobrazeny na podkladě účelové katastrální mapy.

Účelová katastrální mapa byla zpracována na podkladě platné katastrální mapy, v níž byly obvyklým způsobem vyznačeny drážní pozemky.
Pro přehlednost byly dále doplněny osy kolejí, staničení trati.

2.3. Údaje z katastru nemovitostí

Údaje z katastru nemovitostí byly pořízeny v rozsahu částečných výpisů z listů vlastnictví drážních organizací (drážní nemovitosti dotčené stavbou) a částečných výpisů z listů vlastnictví mimodrážních nemovitostí dotčených stavbou.
Listy vlastnictví jsou seřazeny po katastrálních územích a vzestupně dle čísel listů vlastnictví.

Aktuální informace o dotčených parcelách a sousedních parcelách lze získat nahlížením do katastru nemovitostí na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrální na internetové adrese http://nahlizenidokn.cuzk.cz.

3. NÁVRH VYTYČOVACÍ SÍTĚ

Jako vytyčovací síť pro vytyčení stavby a pro následné zaměření skutečného provedení stavby bude použito drážní bodové pole.

V přehledu drážní bodové pole – vytyčovací sítě jsou zobrazeny body s rozlišením na body, které zůstanou v průběhu stavby zachovány, které budou zničeny, pomocné body (dočasně stabilizovány) a které mohou být při náležité ochraně zachovány.

Bod vytyčovací sítě v průběhu stavby bude
Zachován: 1041, 1043, 1044
Zničen:
Může být zachován (při náležité ochraně):
Pomocné body: -

Body vytyčovací sítě je nutno před použitím pro vytyčování ověřit kontrolním měřením.

Všechny stavbou dotčené nebo zničené body ŽBP budou nahrazeny v souladu s předpisem SŽDC M20/MP007 a zaslány správci ŽBP ke kontrole, a to nejpozději před provizorním zajištěním koleje. V případě, že zajištění koleje není předmětem stavby, bude kompletní dokumentace nahrazených bodů ŽBP zaslána správci ŽBP ke schválení v rámci DSPS.
ŽBP odpovídá TKP staveb státních drah.

4. KOORDINAČNÍ VYTYČOVACÍ VÝKRES

Koordinační vytyčovací výkres PS byl zapracován do platné katastrální mapy s vyznačením vytyčovaných bodů a se zjednodušeným zákresem průběhu jednotlivých PS a SO.
Vytyčovací výkresy a seznam souřadnic vytyčovaných bodů jednotlivých PS a SO byly převzaty od Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno.
Pro přesnost vytyčení platí ČSN 730420-1 a ČSN 730420-2.

GEOMETRA – zeměměřická kancelář s. r. o., Kyjov, Masarykovo nám. 63
IČO: 25328727, DIČ: CZ25328727, ☎ 518 61 16 66
www.geometrakyjov.cz e-mail: geometra@geometrakyjov.cz
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vl. 26271

5. OBVOD STAVBY

Obvod stavby je určen vnějším obvodem pozemků (částí pozemků) dotčených stavbou. Tyto pozemky jsou vyznačeny v přílohách grafické části dokumentace 5. Obvodem stavby byly dotčeny mimodrážní pozemky.
Projektované prvky zabezpečovacího zařízení jsou umístěné do aktuální katastrální mapy. V některých úsecích je mapa vedena pouze v digitalizované formě s horší přesností. V těchto místech, kde se prvky zabezpečovacího zařízení a kabelové trasy přimykají k blízkosti hranice drážního pozemku, případně zasahuje do železničního svršku, nebo není dodržena dostatečná vzdálenost prvků zabezpečovacího zařízení a kabelových tras od osy koleje, je nutné před zahájením výkopových prací v těchto místech provést vytyčení případně zpřesnění vlastnických hranic.
Seznam souřadnic (JTSK) lomových bodů obvodu stavby byl vytvořen na podkladě platné katastrální mapy, v níž jsou obvyklým způsobem vyznačeny drážní pozemky. Pro přehlednost jsou dále doplněny osy kolejí, staničení trati. Obvod stavby je pak definován vnější hranicí označenou dle legendy v grafické části. Drážními pozemky se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace a České dráhy, a.s. V prostorech katastrální mapy DKM a KMD byly souřadnice převzaty z mapy a přečíslovány. V prostorech katastrální mapy KM-D a grafické, měřítka 1:2880, byly souřadnice odsunuty. V těchto případech se doporučuje vyhotovit Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

6. GEODETICKÉ A MAPOVÉ PODKLADY

Podrobné údaje o použitých geodetických a mapových podkladech jsou uvedeny v části 6 této geodetické dokumentace (6 – Geodetické a mapové podklady).

Geodetické a mapové podklady byly ověřeny kontrolním měřením.

Při stanovení správných hodnot a průběhu staničení nebo při manipulaci s polohou staničníků v terénu je nutné postupovat dle předpisu „SŽDC M21 Topologie sítě a staničení tratí železničních drah“. Dále pak případná konzultace se správcem hodnot staničení SŽG a v souladu se stanoviskem MOK (místní odborné komise).
Mapové podklady odpovídají TKP staveb státních drah.

7. GEOMETRICKÉ PLÁNY

Geometrické plány budou vyhotoveny po zaměření skutečného provedení stavby.

8. VÝSLEDNÝ ELABORÁT

1 Technická zpráva

2 Majetkoprávní část
- 1 Seznam nemovitostí dotčených stavbou
  PUPFL do 30 m
  Seznam sousedních nemovitostí
  Bilance ploch
- 2 Situace nemovitostí dotčených stavbou
- 3 Údaje z katastru nemovitostí
- 4 Záborový elaborát – soubory DGN

3 Návrh vytyčovací sítě
- 1 Vytyčovací síť – Místopisy drážního bodového pole
- 2 Vytyčovací síť – vytyčovací sítě
- 3 Vytyčovací síť - Seznam souřadnic drážního bodového pole

4 Koordinační vytyčovací výkres
- 1 Koordinační vytyčovací výkres – Seznam souřadnic
- 2 Koordinační vytyčovací výkres – Grafická část

GEOMETRA – zeměměřická kancelář s. r. o., Kyjov, Masarykovo nám. 63
IČO: 25328727, DIČ: CZ25328727, ☎ 518 61 16 66
www.geometrakyjov.cz e-mail: geometra@geometrakyjov.cz
Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vl. 26271

5 Obvod stavby
- 1 Obvod stavby – Seznam souřadnic
- 2 Obvod stavby – Grafická část

6 Geodetické a mapové podklady

Kyjov 06/2026 Petr Putna

Ověřil: Ing. Svatopluk Stokláska

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Dne: 4.5.2026

Číslo ověření: 170/2026

Ing. Svatopluk Stokláska
Autorizovaný zeměměřický inženýr
podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb. pod poř. č. ČKAIT 2749 v rozsahu podle § 5 odst. 2